Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
DIREZIONE GENERALE
DIPARTIMENTO REGIONALE PER L'INNOVAZIONE, LA RICERCA E LA SOSTENIBILITA'
U.O.C. VALUTAZIONI AMBIENTALI E MONITORAGGIO OPERE STRATEGICHE

Class. 6.2 Pratica 2025.1.37.112

Spettabile

Ministero ambiente e sicurezza energetica - Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Email: VA@pec.mase.gov.it

e, p.c.

REGIONE LOMBARDIA - AMBIENTE E CLIMA
c.a. Alessandra Martucci
Email:
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Cyrusone Italy I S.r.l.
Email: cyrusoneitalyi@legalmail.it

Oggetto: [ID_VIP 14417, 14430] "Installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva pari a 132 MWt - datacenter in Comune di Segrate nell'area ex-CISE" - Proponente: Cyrusone Italy I S.r.l. Decreto MASE n. 470 del 06/08/2025 - Verifica di ottemperanza alla condizione ambientale nn. 3, 6. Riscontro alla richiesta di parere ARPA.

Con riferimento alla vostra nota prot. MASE/173067 del 12/08/2026 (prot. ARPA n. 134677 del 12/08/2026) avente per oggetto la richiesta di parere tecnico in merito alle modifiche avanzate dalla Società Cyrusone Italy I S.r.l. sul Piano di gestione terre e rocce da scavo e sul Piano di Monitoraggio Ambientale, si riportano a seguire le osservazioni della scrivente Agenzia relativamente alle condizioni ambientali nn. 3 e 6.

Condizione ambientale n. 3

Ente vigilante: MASE
Ente coinvolto: ARPA Lombardia, Regione Lombardia

Il Proponente dovrà allegare i rapporti di prova (citati a pagina 166 dello Studio Preliminare Ambientale), per comprovare la piena conformità alle CSC di riferimento per tutti i parametri analizzati.

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel. 02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel. 02 69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

Inoltre, rispetto alla fattibilità geologica, considerata la localizzazione dell'intervento in "area a rischio idraulico moderato – fattibilità con consistenti limitazioni", il proponente dovrà redigere uno Studio di compatibilità idraulica di dettaglio.

Si precisa che nel PMA dovranno essere previsti dei monitoraggi qualitativi e quantitativi. Gli stessi dovranno essere fatti in corso d'opera e post-operam e dovranno essere sottoposti per la sua approvazione ad ARPA e successivamente raccolti in rapporti periodici oltre che condivisi attraverso il Sistema informativo che sarà reso disponibile. Tali rapporti dovranno essere trasmessi al MASE, all'ARPA, Regione con periodicità semestrale.

Il proponente dovrà altresì prima dell'inizio lavori trasmettere

- *il parere di compatibilità idraulica da parte dell'Autorità idraulica competente;*
- *l'eventuale nulla osta per opere, anche provvisionali, da eseguirsi in fascia di rispetto fluviale dei dieci metri, di cui al R.D. 523/1904;*
- *specifica concessione per l'attraversamento del demanio idrico fluviale, nel rispetto sia dell'art. 93 del R.D. n. 523/1904 il quale stabilisce che "nessuno può fare opere nell'alveo dei fiumi, torrenti, rivi, scolatoi pubblici e canali di proprietà demaniale, cioè nello spazio compreso fra le sponde fisse dei medesimi, senza il permesso dell'autorità amministrativa"; sia dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 4/2016 il quale sancisce che "è vietato l'utilizzo delle aree del demanio idrico fluviale senza titolo concessorio".*

Il proponente ha presentato la seguente documentazione:

- 1785840070794_2026-07-31 Aggiornamenti cantiere_condizione 3

Osservazioni

Fatto salvo quanto precedentemente comunicato con nota prot. arpa_mi.2026.0049654 del 26/03/2026, si ritiene che l'ubicazione proposta dei nuovi 7 piezometri al posto degli esistenti sia condivisibile.

I nuovi piezometri avranno le medesime caratteristiche di quelli che verranno sostituiti.

Si precisa che i nuovi punti dovranno esser identificati con una diversa etichetta od utilizzando un suffisso (es. Pz01- bis) per distinguerli dagli esistenti.

Fermo restando la trasmissione dei report di monitoraggio con periodicità semestrale, si conferma quanto concordato nell'incontro del 15/07/2026 con il Proponente in merito all'invio dei dati grezzi del monitoraggio, da trasmettere al termine di ciascuna campagna con le seguenti modalità:

- file Excel editabile aggiornato con i dati di soggiacenza, livello statico slm e i risultati delle analisi, con evidenza degli eventuali superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC)
- carta delle linee isopiezometriche aggiornate considerando le soggiacenze di tutti

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel. 02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel. 02 69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

piezometri;
- rapporti di prova delle analisi di laboratorio

In occasione del primo invio dati, dovranno essere trasmesse anche le monografie di ciascun piezometro, complete di coordinate, quote bocca pozzo slm, caratteristiche costruttive con schema di completamento, stratigrafie e fotografia del piezometro.

Esito

Si esprime parere favorevole alla proposta di modifica della rete di monitoraggio piezometrico, presentata nel documento *1785840070794_2026-07-31 Aggiornamenti cantiere_condizione 3*, ritenendo accettabile l'ubicazione proposta.

Condizione ambientale n. 6

Ente vigilante: MASE
Ente coinvolto: ARPA Lombardia, Regione Lombardia

Ambito applicazione: Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti

Nella fase di progettazione esecutiva, il Proponente dovrà fornire adeguati dettagli, anche mediante appositi elaborati grafici in planimetria ed in sezione, sulle modalità di realizzazione delle eventuali aree di deposito temporaneo;

La caratterizzazione ambientale, di cui all'Allegato 2 del DPR 120/2017, dovrà essere eseguita preferibilmente mediante scavi esplorativi e, in subordine, con sondaggi a carotaggio.

In merito al set analitico dell'indagine di caratterizzazione proposto nel Piano preliminare di utilizzo delle terre e rocce da scavo, essendo il sito oggetto di un procedimento di bonifica (con obiettivi di bonifica pari alla CSC per i siti a destinazione produttiva), apposito protocollo dovrà essere definito in accordo con ARPA Lombardia.

Qualora gli scavi dovessero interessare la porzione satura del terreno, si dovrà prelevare anche un campione di acque sotterranee ai sensi dell'Allegato 2 al DPR 120/2017.

Nel caso in cui, durante la realizzazione delle opere profonde si riscontri la presenza di roccia massiva, la caratterizzazione ambientale sarà eseguita previa porfirizzazione del campione ai sensi dell'Allegato 4 del DPR 120/2017

Si rammenta che ove il Proponente voglia sottoporre i materiali di scavo, in tutto o in parte, ad attività di "normale pratica industriale", dovrà procedere alla redazione del "Piano di utilizzo", ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 120/2017.

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel. 02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel. 02 69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

Il Proponente, considerata la natura delle contaminazioni riscontrate nel corso del procedimento di bonifica, dovrà integrare la ricerca dei parametri anche con il parametro diossine relativamente all'area del data center.

Infine, allo scopo di consentire la tracciabilità dei materiali interessati dall'escavazione, il Proponente dovrà dotarsi di un'apposita registrazione, possibilmente informatizzata, dei movimenti che consenta anche nel tempo di individuare l'intera filiera percorsa dal materiale (area di scavo, area di depositi temporaneo, area di riutilizzo).

La relazione tecnica ed i rapporti di prova dovranno essere redatti da tecnico abilitato e da laboratori accreditati in conformità alla norma UNI EN ISO/IEC 17025:2018.

Il proponente ha presentato la seguente documentazione:

- 1785846156589_2026-07-31 Aggiornamenti cantiere_condizioni 6-7

Osservazioni

Il documento apporta le seguenti modifiche ritenute non sostanziali al piano di gestione delle terre e rocce da scavo:

- spostamento delle aree di stoccaggio temporaneo delle terre e rocce da scavo e dei rifiuti individuate all'interno dell'area di cantiere, senza variazioni delle modalità di gestione;

- riduzione dei volumi di scavo previsti nell'ambito delle seguenti attività identificate nel piano di gestione e già eseguite: Attività 2 - Rinterro strutturale fino a livello di posa platea di fondazione edificio DC-A, Attività 3 - Costruzione pali e plinti di fondazione edificio DC-A e riempimento intercapedine tra i plinti, Attività 4.1 - Scavo strato primario terreno di riempimento per costruzione serbatoi interrati e fossa ascensore, Attività 4.2 - Scavo strato secondario terreno naturale per costruzione serbatoi interrati e fossa ascensore. I volumi di scavo prodotti nell'ambito di tali attività sono sintetizzati in tabelle.

Si precisa che il sito è stato oggetto di interventi di bonifica ai sensi del titolo V, parte quarta del d.lgs 3 aprile 2006, n. 152 conclusi con l'emissione da parte di Città Metropolitana di Milano della certificazione di avvenuta bonifica n. 86666, protocollo CMM n. 158572 del 2 settembre 2025, rilasciata sulla base della relazione tecnica dell'Agenzia protocollo n. 0133852 del 13 agosto 2025.

La certificazione di avvenuta bonifica riguarda i lotti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 dell'area industriale dismessa "CISE" sita in via Reggio Emilia n. 39 nel territorio del Comune di Segrate (MI) e di proprietà della società CyrusOne Italy I srl, inserita in parte dei mappali 277, 278, 283 del foglio 26 del catasto comunale. Il provvedimento di certificazione emesso dalla Città Metropolitana di Milano si riferisce alla situazione ambientale accertata al momento del collaudo da parte dell'Agenzia, come anche specificato nella relazione tecnica sopra citata.

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* 02.69666297 *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* 02 69666246 *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dip. regionale per l'innovazione, la ricerca e la sostenibilità

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
DIREZIONE GENERALE
DIPARTIMENTO REGIONALE PER L'INNOVAZIONE, LA RICERCA E LA SOSTENIBILITA'
U.O.C. VALUTAZIONI AMBIENTALI E MONITORAGGIO OPERE STRATEGICHE

Per le acque sotterranee la certificazione prevedeva l'esecuzione di un monitoraggio post-operam delle attività di bonifica effettuato nell'aprile 2026. Il set analitico comprendeva la ricerca dei metalli (Al, Sb, Ag, As, Be, Cd, Co, Cr tot, Cr VI, Fe, Hg, Ni, Pb, Cu, Se, Mn, Tl, Zn), idrocarburi totali (espressi come n-esano), idrocarburi aromatici (BTEXS), idrocarburi policiclici aromatici (IPA), idrocarburi alifatici clorurati e alogenati, Ammoniaca.

Esito
La documentazione depositata dal proponente non modifica quanto riscontrato in precedenza da ARPA rispetto alla condizione ambientale.

A disposizione per chiarimenti.

Verificato IF Valeria Spirolazzi
Visto DRIRS Simona Invernizzi

Il Dirigente
ELISA NAVA

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* 02.69666297 *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* 02 69666246 *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*